



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0612	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0191
Fecha de Autorización:	06	06	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LA MANSION DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACION CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	285.63	----	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	292.20	-----	1 LOCAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE VIGILANCIA, CUARTO ELECTRICO, AREA DE ARMENES, ALMACEN DE HERRAMIENTAS, AREA DE TALLER, SANITARIOS, COCINA, BODEGA, AREA DE PRUEBAS, LABORATORIO, PATIO DE AGREGADO.
1.NIVEL	13.38	-----	PERTENECIENTE A LA LOCAL DE P. BAJA CUENTA CON: OFICINA.
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	310.58 M²		U. AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,161,630.40 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FF314 (ZONA URBANA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.35	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA	NIVELES: -----
DENSIDAD	-----		METROS: -----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 LA MANSION DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 INC. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-13	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

Recibi Original

 22/06/22

FOLIO: 0612