



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0340	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0167
Fecha de Autorización:	08 DIA	04 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PALAIS TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATEGORIAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	50.67	TERRAZA PERTENECIENTE A LOBBY
1.NIVEL	-----	11.40	BALCONES PERTENECIENTES A PORTA DE ACCESO POR PRIMER NIVEL
2.NIVEL	-----	50.67	AREA PERTENECIENTE A GIMNASIO
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	112.74 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL TIPO MEDIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	6.60	ÁREA ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 UNIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PALAIS TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: