



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0372	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0140
Fecha de Autorización:	19 DÍA	04 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SAMAJICO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	17.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTO	
PISCINA	-----	6.08	AREA DE PISCINA	
P.BAJA	-----	76.33	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO A LA CALLE, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA.	
1.NIVEL	-----	76.33	CUENTA CON 2 CAMARAS DE DORMIR Y BANO.	
2.NIVEL	-----	-----	VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.	
AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	158.74 M²		USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA AL PROPIETARIO CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIVALAIN JIMENEZ SANTOS REGISTRO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2021-2022
 FOLIO: **0372**

VERSION PUBLICA

Recibo ORIGINAL
20-04-22