



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0363	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0084
Fecha de Autorización:	13	04	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA			
P.BAJA	55.79	48.41	3 LOCALES COMERCIALES EN UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 1 CUARTO; CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO Y BALCÓN. AREAS DE SERVICIO: 1 DEBIDA, 1 CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE COCINA.
1 NIVEL		79.69	1 CUARTO; CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO Y BALCÓN. 1 CUARTO; CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO. AREA DE SERVICIO: 1 DEBIDA.
SUP. TOTAL (M ²)	183.89 M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 960.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
REGULACIÓN (ZONA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	[REDACTED] C/OS/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ LUGAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
 PERITO RESPONSABLE DE OBRAS
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12

ING. CARLOS SANCHEZ
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

20 MAR 2022

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: