



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0618	No de Expediente:	DDUCC 21-0286
Fecha de Autorización:	07 DÍA	06 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		0.82	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		5.96	<i>PERTENECIENTE A ESTUDIO:</i> AREA DE CAMA. <i>AREA EXTERIOR:</i> AREA DE VOLADO.
1.NIVEL		2.97 + 2.20 (E.S.C.)	<i>AREA DE USO COMÚN PERTENECIENTE A ESTUDIO:</i> AREA DE TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE ESC.
ROOF GARDEN		9.77 + 3.32 (PISCINA)	<i>AREA DE USO COMÚN PERTENECIENTE A VIVIENDA:</i> AREA DE ESCALERAY JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	25.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL URBIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 276.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICALIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA PERMISIDA (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV.	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 15 JUN. 2022 BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIN TANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/CM/SL/ABG *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECI BI 15/06/22

FOLIO **0618**