



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0457</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0169</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	11.76	AREA PERTENECIENTE A OBRAS P. BAJA
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>11.76 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,140.20 M<sup>2</sup></b>
USO APLICADO: <b>HABITACIONAL</b>			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
H2 (UNIFAMILIAR/ BIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	1.00 V/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	-----

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL TITULAR QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MAYO 2022 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

11/05/22  
 Recibi Original