



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0606	No de Expediente:	DDUCC 20-0215
Fecha de Autorización:	03	06	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORES Y MAQUINARIA 2A S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	6.80	AREA DE SERVICIO 1 CASETE DE BALANZA QUE CUENTA CON 1/2 BAÑO Y AREA DE CAMA,
1.NIVEL	-----	17.48	BALCONES PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO DE PRIMER NIVEL.
2.NIVEL	-----	12.68	BALCONES PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO DE SEGUNDO NIVEL.
AZOTEA	-----	30.84 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 AREAS DE PISCINA DE 2 DEPARTAMENTOS DEL 2N.
SUP. TOTAL (M ²)	67.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 601.06 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MC (CENTROS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	ÁREA SUPERFICIE M ² DEL	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10	ALTURA NIVELES:	3.00
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE LEA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACUERDO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS CONSTRUCTORES Y MAQUINARIA 2A S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO TULUM, Q. ROO	 BERNARDO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO DE QUINTANA ROO TULUM, Q. ROO
---	--	---	--