



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0418	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0210
Fecha de Autorización:	02	65	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2022	A	02 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA SEO S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		57.69	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	268.80	380.94	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 OFICINAS, 1 OFICINA CON 1/2 BAÑO, SALA DE JUNTAS, AREA DE SANITARIOS, LAVANDERIA, RECIBIDOR 6 LOCALES COMERCIALES, PERTENECIENTES A 1 LOCAL COMERCIAL, AREA DE COMENSALES, SANITARIOS Y BODEGA. 1 CABAÑA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE RECAMARA 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION ACCESO, LOBBY Y PASILLOS.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
4. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	707.43 M ²		USO AUTOMATICO: M-10 SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,000.00 M ²

REGULACIONES NORMATIVAS:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
F43 (FLORES)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	100/VHA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONEXIONES SANITARIAS, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO UN TENDIDO QUE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA SEO S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: Q.RO-TU-AR-14

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. QUINTANA ROO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ING. LORENZO ORDNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0418

VERSION PUBLICA

Handwritten signatures and dates: 3/5/2022