



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0688	No de Expediente:	DDUCC 21-0676
		Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2022	A	23 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	60.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA
PISCINA	-----	14.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	66.50	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA
I.NIVEL	-----	-----	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	80.75 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.05 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA 024-2024	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.ROO
------------	-------------	------------------------------	---	--------------------------------	--	--

LBM/ CMSM/ CRMS:

TULUM, QUINTANA ROO

Recibido 27-06-2022

FOLIO: **0688**