



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	0405	No de Expediente:	DDUCC 21-0609
		Fecha de Autorización:		54	2022
				DIA	MES
					AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ABRIL DE 2022	A	27 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	---------------------	---	-----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	HOUSCHANG & CO S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				AVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>					
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZADO	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
BARDA ML	----	81.83ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.		
PISCINA	----	36.97	ÁREA DE PISCINA		
P. BAJA	----	112.80	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y BODEGA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>		
1. NIVEL	----	147.01	PASILLO, 1/2 DE ESCALERA, LAVANDERÍA, 2 RECÁMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, VESTIDOR Y 1 RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.		
2. NIVEL	----	55.06	1 RECÁMARA CUENTA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.		
SUP. TOTAL (M²)	351.84 M²			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.00 M²	

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 27 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,900.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S)	0.60	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DESEMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 HOUSCHANG & CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE O.P.R.A. REG. PRO. P.R.O.-TU-AR-04	 ING. GABRIEL MERRIO SALAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZOS FERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

TULUM, QUINTANA ROO, 28/04/22  
 09101NA  
 28/04/22  
 FOLIO: **0405**