



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPC DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0404	No de Expediente:	DDUCC 21-0608
		Fecha de Autorización:	27 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE ABRIL DE 2022	A	27 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	----	82.38	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ANCHURA.	
PISCINA	----	26.32	ÁREA DE PISCINA.	
P. FAJA	----	132.24	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, VESTIBULO, ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ENTACCAMIENTO.	
1. NIVEL	----	141.80	PASILLO, ÁREA DE COCINA, VESTIBULO, CLOSET, PASADIZO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, PASADIZO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.	
2. NIVEL	----	37.60	TERRAZA, 1 RECAMARA, CUENTA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.	
SUP. TOTAL (M²)	339.97 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.02 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	ÁREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 UNIDADES/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER NECESARIO, PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	DR. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TULUM-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG
 RECIBIDO 28/04/22
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA
 TULUM, Q. ROO 21-2024