



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>0400</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0607</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE ABRIL DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>27 DE OCTUBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		81.89	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTO
PISCINA		32.86	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		110.79	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, AREA DE COCINA, AREA DE ESCALERA, MEDIO BAÑO, BODILLO.
1 NIVEL		156.88	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA.</b>
2 NIVEL		45.60	PASILLO, AREA DE ESCALERA, LAVANDERIA, 2 RECAMAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET-VESTIDOR Y CLOSET PARA CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>346.13 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 373.87 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TURISTICO RECREATIVO - DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	<b>40</b>	SUPERFICIE M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>5,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>12</b>	NIVELES:	<b>3.06</b>
DENSIDAD	<b>4 VIV/HA</b>	ALTURA:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO, SE DECARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO.	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYAROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO MENDOZA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PLANTILLA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021 2024

VERSION PUBLICA

28/10/22