



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0328</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0400</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>
	DIAS	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE ABRIL DE 2022</b>	A	<b>04 DE OCTUBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	<b>J [REDACTED]</b>
---------	---------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>CHEMUYIL</b>	<b>TULUM Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLASIFICACIÓN:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HALITACIONAL	
BARDA ML	-----	79.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
T.BAJA	188.30	154.04	3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, DOS MEDIO BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS ESCALERAS Y ANDADGRES.
1.NIVEL	14.91	91.54	2 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>448.79 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MANTO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>866.82 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3-U (UNIFAMILIAR) (FAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	3.00	3.00
DENSIDAD	ALTURA	12.00	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS PRODUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORVIDOR DE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>PROPIETARIO</b> [REDACTED]	<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b> REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 [REDACTED]	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. CARLOS MARIO [REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
----------------------------------	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: