



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0584	No de Expediente:	DDUCC 21-0383
		Fecha de Autorización:	01 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **01 DE JUNIO DE 2022** A **01 DE DICIEMBRE DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.32	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ANCHURA
PISCINA		60.67	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		201.96	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UN PASADIZO DE ESCALERA, COCHERA, ESCALERA HELICOIDAL, MEDIO BAÑO.
1 NIVEL		105.53	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UN CLOSET VESTIDOR CON TERRAZA, UN CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M²)	368.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP. TOTAL DEL PREDIO: 414.36 M2

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO			270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	1.00	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTINUAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO 08 JUL 22	 ARQ. JUDITH RODRÍGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MPR/ND/2022 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------	---	---	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO