



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                 |                        |                  |                   |                      |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> | No. de Licencia:       | <b>0622</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0372</b> |
|                   |                 | Fecha de Autorización: | <b>08</b><br>DIA | <b>06</b><br>MES  | <b>2022</b><br>AÑO   |

|              |                            |          |                        |
|--------------|----------------------------|----------|------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>08 DE JUNIO DE 2022</b> | <b>A</b> | <b>08 DE DICIEMBRE</b> |
|--------------|----------------------------|----------|------------------------|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b> |   |
| NOMBRE:                       | <b>FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER</b> |

|                              |      |       |                      |
|------------------------------|------|-------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b> |      |       |                      |
| REGIÓN:                      | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                              |      |       | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:                   |      |       | MUNICIPIO:           |
|                              |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                              |      |       | CLAVE CATASTRAL:     |
|                              |      |       |                      |

| <b>DATOS TÉCNICOS:</b>       |                             |              |  |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| NIVELES                      | M2                          |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                              | COMERCIAL                   | HABITACIONAL |  |
| BARDA                        | -----                       | 13.10 ML.    | BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.00 METROS DE ANCHURA   |
| PISCINA                      | -----                       | -----        | -----  |
| P.BAJA                       | -----                       | 209.48       | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON AREA TOTAL ALA. COMEDOR, COCINA, 2 AREAS DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BARRIO Y 1 CUARTO |
| I.NIVEL                      | -----                       | 90.06        | <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE COCINA</b>  |
| AZOTEA                       | -----                       | -----        | <b>2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</b>   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>299.54 M<sup>2</sup></b> |              | USO AUTORIZADO:<br><b>HABITACIONAL FAMILIAR</b>  |
|                              |                             |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M <sup>2</sup>  |

|  |                       |                             |     |
|--|-----------------------|-----------------------------|-----|
| <b>NORMATIVIDAD:</b>   |                       |                             |     |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011 |                       |                             |     |
| <b>TUI (TURISMO DE BAJO IMPACTO)</b>   |                       |                             |     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 300.00                | PERIFERIE VOLUMEN DEL SUELO | --- |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 300.00 M <sup>2</sup> | NIVELES                     | --- |
| DENSIDAD   | ---                   | METROS:                     | --- |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN                   | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>             | [REDACTED] |

|   |  |
|---|--|
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE |  |
| <b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>  |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <br>FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A<br><b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b><br>PROPIETARIO | <br>ING. DENNIS LAÍN JIMENEZ SANTOS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07 | <br>ING. CARLOS AGUIRRE<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, QUINTANA ROO |
|---|---|---|--|

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recusi Original*