



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia: **0389** No de Expediente: **DDUCC 21-0237**  
 Fecha de Autorización: **21** **04** **2022**  
DÍA MES AÑO

VIGENCIA DE: **21 DE ABRIL DE 2022** A **21 DE ABRIL DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: **GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLASIFICACIÓN: **[REDACTED]**

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		123.73 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA
P. BAJA		390.44+ 16.19(ENDEBLE)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS: AREA DE ACCESO CON ESTRUCTURA ENDEBLE, RECEPCION, AREA DE LOBBY Y SANITARIOS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		371.99	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		271.01+ 62.60(EN S.C.)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		321.44+ 62.60(EN S.C.)	4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
4. NIVEL		337.00	4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,833.63</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>298.87 M<sup>2</sup></b>

**ACTIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM MZ 21-0030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 20 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>1.10 UVS/HA</b>	ALTURA	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	<b>[REDACTED]</b>
SANCION:	<b>[REDACTED]</b>
TOTAL:	<b>[REDACTED]</b>

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU RIESGO LA SANCION CORRESPONDIENTE.

GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V. PROPIETARIO  
 VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: R.R.O-TU-48-14

ING. JUAN CARLOS MINAYA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: R.R.O-TU-48-14

ING. JUAN CARLOS MINAYA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: R.R.O-TU-48-14

VERSION PUBLICA

2022