



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0624	No de Expediente:	DDUCC 21-0159		
		Fecha de Autorización:	01	06	2022	DIA	MES

VIGENCIA DE:	08 DE JUNIO DE 2022	A	08 DE JUNIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	90.59	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE JACUZZI.
JACUZZI	-----	17.38	
P.BAJA	-----	372.66	AREA DE SERVICIO: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SERVICIOS Y BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	371.01	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	374.76	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 1 ESTUDIO: CUENTA AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	374.76	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 1 ESTUDIO: CUENTA AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERA, PASILLOS, 1 ESTUDIO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA TIPO COCINA-COMEDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	96.90+ 93.91(PISCINA)	AREA DE SERVICIO: CUANTA CON AREA DE ESTAR Y JACUZZI. AREA DE USO COMUN: AREAS DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE MESAS, SERVICIOS, SANITARIOS, AREA DE GYM Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,701.38 M ²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 697.40 M2

NORMAS VIGENTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (RUBRO MULTIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO F.R.O.-QU.-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. JUAN BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
--	--	---	--

LBM/M/CMSM/ABG

Handwritten signatures and stamps:
Hidalgo
Reah...
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0624