



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0371	No de Expediente:	DDUCC 21-0133
		Fecha de Autorización:	19	04	2022
				DIAS	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2022	-A-	19 DE ABRIL DE 2022
--------------	----------------------------	-----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	[REDACTED]	LAVANTAS CAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P BAJA	----	166.32	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: SANITARIO. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y ÁREA DE TERRAZA. NO CUENTA CON CAJONES DE ALIVIANAMIENTO.
1.NIVEL	----	166.32	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y ÁREA DE TERRAZA.
2.NIVEL	----	166.32	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y ÁREA DE TERRAZA.
3.NIVEL	----	161.50	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA Y ÁREA DE TERRAZA.
AZOTEA	----	30.31 62.05 (E.S.C.) 22.40 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M2)	775.22 M²		U. AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 159.02 M²

NORMAS:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

ACERCA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECIFICADOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 VELINDA RIVERA HERRERA PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENA BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Recibí original [REDACTED] 22/04/22 FOLIO: 0371