



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0375	No de Expediente:	DDUCC 21-0089
		Fecha de Autorización:	19 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2022	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		216.88	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		392.85	ÁREAS DE USO COMUN: PISCINAS.
SOTANO		159.59	ÁREA DE SERVICIOS: PLANTA DE TRATAMIENTOS, ÁREAS DE ASISTENCIA, ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREAS DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE COCCIÓN, ÁREA DE MANTENIMIENTO. ÁREAS PRIVADAS: CUARTO DE EMPLEADO BODEGAS. ÁREA ADMINISTRATIVA: 2 OFICINAS, RECEPCION CON AREA DE LOBBY, BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMUN: ÁREA DE SANITARIO, ÁREA DE ESCALERA.
P. BAJA		1,833.05	16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, ARBA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,691.63	16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		1,717.35	14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMUN: SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		1,032.98+ 175.96(U.S.C.) + 97.25(PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 16 DEPARTAMENTOS DE 2N: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE 2N: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE USO COMUN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, AREA DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	7,100.66 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 6,134.06 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2. (TURISTICO MOTELER DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.50	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	5 UN/S/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS CONFORMAR LA OBRERA CON CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CRUELA EN LA MANEJO CORRESPONDIENTE.

BANCO INVEX S.A. I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO. PROPIETARIO	FRANCISCO JAVIER CALINDE ROJAS. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. GUSTAVO MAESTRO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. GUSTAVO MAESTRO TERRITORIAL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: