



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>0635</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0066</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>10 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>PROYECTOS MIG ANGELOPOLIS S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	<b>38.30 ML</b>	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO
PISCINA	-----	<b>71.31</b>	ÁREA DE PISCINA
SOTANO	-----	<b>81.95</b>	ÁREA DE BODEGA Y CUARTO DE HERRAMIENTAS
P.BAJA	-----	<b>665.48</b>	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ÁREA DE VESTIBULO, PASILLO, 4 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE PASADIZO, 2 ½ BAÑOS Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN, PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERAS AL EXTERIOR. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	<b>577.56</b>	2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA, SALÓN DE GYM Y ÁREA DE SPA.
2.NIVEL	-----	-----	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,399.30 M²</b>	USO AUTORIZADO:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,000.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
Cn58 (CORRECTOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	NIVELES:
0	0	-----	-----
DENSIDAD	ALTURA	METROS:	-----
0	-----	-----	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>PROYECTOS MIG ANGELOPOLIS S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. SAÚL ESTEBAN CATZENBORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINERVA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBBM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA CARPETA DE HERRAMIENTAS HOJA:  
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2021-2023 JULIO **0635**

*Leobal Orta  
 17/Jul/22*