



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0325	No de Expediente:	DDUCC 20-0301
Fecha de Autorización:	04 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE ABRIL DE 2022	A.	04 DE ABRIL DE 2023
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	OFELOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P. BAJA	---	473.98	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.	
1. NIVEL	---	489.73	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.	
2. NIVEL	---	505.87	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.	
3. NIVEL	---	522.10	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M ²)	1,991.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,912.87 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	4 VIVIENAS	ALTURA:	12.60 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN LOS CASOS EN LOS QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE DEBE AGREDER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

06 ABR: 2022	OFELOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MENEAZABARRO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--------------	--	---	--	--

VERIFICACION ANTES DE ENTREGAR EL PREDIO EN USO. 2021-2024

FOLIO: **0325**

06/04/22