



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0376	No de Expediente:	DDUCC 18-153
Fecha de Autorización:	19	04	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2022	19 DE ABRIL DE 2023
--------------	----------------------------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		18.00	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		624.83	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		624.83	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS.
2.NIVEL		624.83	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS.
3.NIVEL		417.08	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE PILETA. ÁREAS COMUNES Y ANDADORES: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	2,309.57		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,280.68 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PERTENECER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 RICARDO PIMENTEL CADENA PROPIETARIO	 CARLOS ESTEBAN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	---	--	---