



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0643</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0354</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>14 DE JUNIO DE 2022</b>	A	<b>14 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>VECTOR VASAN S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		38.05	BARDA PERIMETRAL	
ALBERCA		38.21	AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA		322.49	<b>4 VIVIENDAS: CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, ESCALERAS, TERRAZA CON ALBERCA.</b>	
			<b>AREAS DE SERVICIOS: 1 CASETA CON BAÑO COMPLETO.</b>	
			<b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1 NIVEL		252.88	<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA CADA UNA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CLOSET Y 2 BALCONES.</b>	
			<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA CADA UNA CON VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.</b>	
			<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA: 1 RECAMARA.</b>	
2 NIVEL		190.37+	<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P. BAJA CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y 2 BALCONES, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON ALBERCA.</b>	
		27.34(ALBERCA)		
ROOF TOP				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>831.29 M<sup>2</sup></b>		USO ASIGNADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>517.75 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVA:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	2 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE CONTAR CON EL SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>VECTOR VASAN S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. VERONICA HUERVO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.C. 14	 <b>ENG. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> MIRANDA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/ CMSM/ABG.

\* URBANIZACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0643**