



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0623</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0351</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
				DÍA	MES. AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE JUNIO DE 2022</b>	A	<b>08 DE JUNIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			VE. C.:	AL: [REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	95.33	BARDA PERIMETRAL DE 3.58 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	29.67	AREA DE ALBERCA CON ASOLEADERO.
P. BAJA	-----	307.92	7 VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES CUartos: SALA DE ESTAR, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO CON AREA DE LAVADO. AREAS DE USO COMUN: 1 GIMNASIO, BODEGA Y 1/2 BAÑO BAJO ESCALERAS. AREAS DE CIRCULACION: ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	307.56	PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNA CON VESTIBULO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A UN LUGAR DE ESTACIONAMIENTO: LOBBY DE P. BAJA: 1 ESTUDIO CON AREA DE SALA, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
2 NIVEL	-----	91.61+ 11.42(p.s.c.) + 34.80(ALBERCA)	PERTENECIENTE AL ESPACIO DE 1 NIVEL ROOF TOP CON: CUBO DE ESCALERA, COMEDOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE LAVADO, CUARTO DE INSTALACIONES Y AREA DE ALBERCA. PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS DE 1 NIVEL ROOF TOP CON: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ALBERCA, COMEDOR, COMEDOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, CUARTO DE INSTALACIONES Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>782.98 M<sup>2</sup></b>		USO ADICIONAL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,970.68 M<sup>2</sup></b>

### NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 1975-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	1.00	SEÑALAMIENTO MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	3.00 IV/H	METROS:	12.00

### COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE, QUE SE LE INDICAN DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

GABRIELA CERDIO DE DEON. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	[SEAL]	ING. LORENZO BERNABE MORALES DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO DE TULUM, Q. ROO
---	--	--------	---

LBBM/ CSM/ABG. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

RECIB. 20/06/22

FOLIO: 0623