



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	Nº. de Licencia:	0590	Nº de Expediente:	DGDTUSN 22-0337
		Fecha de Autorización:	02	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE JUNIO DE 2022	A:	02 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------	----	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA		17.62	AREA DE ALBERCA	
BARDA		72.00	BARDA PERIMETRAL	
P. BAJA		145.85	1 VIVIENDA: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, ESTUDIO, RECAMARA CON VESTIDOR-CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ALBERCA Y ESCALERAS.	
1 NIVEL		82.58	PERTENECIENTE A VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR-CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.	
ROOF TOP				
SUP. TOTAL (M²)	246.05 M²		HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M2

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVOS	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. VERÓNICA HUÉRVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TULAR-14	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORRENZO BESSA DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2022-06-02 0590
---	--	---	--

VERIFICACIONES EN LA FASE DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG.