



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0659</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0323</b>
		Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
			DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE JUNIO DE 2022</b>	A	<b>16 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MODU TEC MEXICO S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	120.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	60.00	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	405.02	537.63	<b>7 LOCALES COMERCIALES.</b> <b>6 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA, CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON TERRAZA, COCINA-COMEDOR, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON TERRAZA, COCINA-COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y UNO DE ESTOS CON ESCALERAS. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> ACCESO, RECEPCION, 4 ESCALERAS EXTERIORES Y ANDADORES. <b>CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	-----	910.00	<b>11 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA, CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE PISCINA:</b> RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON: SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BALCON. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> 1 GIMNASIO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y 4 ESCALERAS EXTERIORES.
2 NIVEL	-----	785.20	<b>6 DEPARTAMENTOS</b> CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS. <b>6 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL:</b> 1 RECAMARA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINETA, LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, ESCALERA, COMEDOR, COCINETA, LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y 4 ESCALERAS EXTERIORES.
3 NIVEL	-----	644.52	<b>PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL:</b> 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. <b>6 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:</b> 1 RECAMARA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y 4 ESCALERAS EXTERIORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>3,342.57 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,600.05 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2013-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2013.			
<b>RESIDENCIAL FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD:	ALTURA:	METROS: 12.00	
		37 VIV/HA	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MODU TEC MEXICO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	DR. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-03	ING. DANIEL MARIO SÁLVAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DR. OROZCO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

LBMM/ CMSM/ABG \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Reub original 21/06/22*

FOLIO: **0659**

