



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0630	No de Expediente:	DGDUTUSN 22-0332
Fecha de Autorización:	09 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JUNIO DE 2022	A	09 DE JUNIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQU TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		102.33 ML	BARDA PERIMETRAL
P.BAJA	3,216.08		20 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA COMERCIAL. ÁREAS DE USO COMÚN: 2 AREA DE BAÑOS CADA UNO CON MÓDULO PARA HOMBRES Y MUJERES. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CASETA DE VIGILANCIA, 1 BAÑO, AREA DE ADMINISTRATIVA, MANTENIMIENTO Y 1 CUARTO DE MAQUINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 52 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		2,863.48 + 6.20 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 7 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 20 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 GIMNASIO. ÁREAS DE SERVICIO: 1 COWORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		2,559.22 + 6.20 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ALACENA, 1 CUARTO DE BAYAS, ½ BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	523.81 + 162.00 (PISCINA)		2 LOCALES COMERCIALES: (RESTAURANT-BAR) CADA UNO CUENTA CON AREA COMERCIAL. ÁREAS DE SERVICIO: 1 COWORKING. ÁREAS DE USO COMÚN: 2 TERRAZAS CADA UNO CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	9,336.99		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,936.87 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2005-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2005.

MS/MB (PLAN FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MISTIQU TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. JUAN JOSÉ SERRANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	--