



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0633	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0309
Fecha de Autorización:	10 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE JUNIO DE 2022	A	10 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA		38.35	AREA DE ALBERCA. CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO Y PUNTO DE INSTALACIONES. AREAS DE USO COMUN: 1 BAÑO COMPLETO Y PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA		589.16	CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
1.NIVEL		591.58	CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL		572.50	CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	1,791.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,048.05 M²

NORMAS APLICADAS:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES: *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-11	ING. CARLOS MARIO DE LAS MICHAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO RIVERA MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL-URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	---

LBM/CMSM/ABS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA 2024-2024

FOLIO: **0633**