



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0633	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0309
		Fecha de Autorización:	10	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE JUNIO DE 2022	A	10 DE JUNIO 2022
--------------	----------------------------	----------	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA		38.35	AREA DE ALBERCA. CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.
P. BAJA		589.16	AREAS DE SERVICIO: CUARTEL DE SERVICIOS Y PRODUCTOS DE INSTALACIONES. AREAS DE USO COMUN: 1 PASILLO CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		591.58	CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.
2.NIVEL		572.50	CORRESPONDIENTE A 2 TORRES CADA UNA CON: 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,791.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,048.05 M²

NO. DE AUTORIZACIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
(UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	0.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.00 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

EBM/CMMSM/ABG
14.06.22

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0633**