



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0611	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0304
		Fecha de Autorización:	06 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JUNIO DE 2022	A	06 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATEGORIAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		164.00	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, FRIPIDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 COCHERA CON BANCOS QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		94.04	1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL		94.04	1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
AZOTEA		8.32 + 24.19 (PISCINA)	1 CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	384.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 339.27 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TRZ (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE TERRENAL	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDA	ETAPAS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM	OBSERVACIONES:
<p>*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SORPRENDIDO LA CARGA DE AGUAS FREÁTICAS, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p> <p>08 JUN 2022</p>	

 PROPIETARIO ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. ORLANDO... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VER CONSTRUCCIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: