



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0679</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0296</b>	
Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>21 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>21 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>FTSPV I S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO: <b>TULUM QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	71.98	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	24.13	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	90.16+ 7.45 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, AREA DE LA VIVIENDA, TERRAZA CON AREA PERGOLADA Y JARDIN. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	-----	92.81	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS.</b>
AZOTEA	-----	17.58+ 0.25(E.S.C.)	<b>CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>232.38 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR-PARIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	DEPENDENCIA DEL	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL:</b>	-----

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DEBIDA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

FTSPV I S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)  
PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

ING. CARLOS MARIO BUSTAMANTE MIRANDA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.R.O.  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

L.P.A.M.C.M.S.M.A.R.G

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA