



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0583</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0286</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>01 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MCC URBANIZACION Y CARRETERAS S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM QROO</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		73.27	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		22.41	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		293.30+ 9.26(E.S.C.)	AREAS COMUNES: ACCESO, RECEPCION, SALA DE ESPERAS, BAÑO COMPLETO, BORDA. <b>2 ESTUDIOS</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: COCINA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: ESTANCIA, COCINA-DESAYUNADOR, RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA. <b>1 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTAR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>AREAS DE USO COMUN</b> : ALBERCA, AREA DE DESAYUNADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, REGADERAS Y ASADOR. <b>CIRCULACION</b> : PASILLOS Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		274.39+ 3.72(ALBERCA)	<b>3 ESTUDIOS</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: ESTANCIA, COCINA, BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: ESTANCIA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>1 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: ESTANCIA, AREA DE RECAMARA, COCINA-DESAYUNADOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 ESTUDIO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, AREA DE RECAMARA, BALCON, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 BALCON. <b>CIRCULACION</b> : PASILLOS Y ESCALERAS.
2.NIVEL		265.91+ 3.72(ALBERCA)	<b>2 ESTUDIOS</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: ESTANCIA, COCINA-DESAYUNADOR, BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y TERRAZA CON ALBERCA. <b>1 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, BALCON, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION</b> : PASILLOS Y ESCALERAS.
3.NIVEL		177.30+ 48.57(E.S.C.) +20.92(ALBERCA)	<b>2 ESTUDIO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE RECAMARA, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,120.50 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>523.41 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	2 VIV/HA	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RECONOCIDO LA DESCARGA AL MANTO PREVIAMENTE, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMISIÓN ANTERIOR DEL 01/06/2022 CON FOLIO 0583.  
 \*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

 <b>MCC URBANIZACION Y CARRETERAS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIA	 <b>ARO. VERÓNICA HUÉRVANO MÓO.</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PL-PTU-AR	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---