



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0641	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0282
		Fecha de Autorización:	13 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE JUNIO DE 2022	A	13 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOT:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	86.10	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA.
P.BAJA	-----	148.39 + 6.36 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA, 1 DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	150.71 + 2.31 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA, 1 DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	150.00	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA, 1 DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	52.60 + 18.83 (PISCINA) + 27.74 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: TERRAZA CON COCINETA, ASOLEADERO Y JACUZZI. ÁREA DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERAS, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y PISCINA. ÁREA DE SERVICIO: 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	556.94 M²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 355.17 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	ÁREA DE SUELO ÚTIL (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA MÁXIMA (NIVELES)	3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL QUE SE LE INDICA Y DE SER TORRENTAL, SE HARÁ ACREDITAR LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. GABRIEL MARIO SALAS DE LOS RIOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

L.P.A.M./C.A.S.M./C.R.M.S.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0641**