



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0480	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0281
Fecha de Autorización:	16 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MAYO DE 2022	A	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HUS TULUM GROUP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: align="center"> TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.34	BARDA PERIMETRAL CON 2.15 M DE ALTURA
PISCINA	-----	10.37	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	95.89	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO A LA PISCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL PASILLO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	83.62	VESTÍBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 RECÁMARA CON BALCON Y CLOSET, Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y BAÑO.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	189.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 205.90 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA MAXIMA DEL NIVEL:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 HUS TULUM GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 DRG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. LONERZO FERNANDEZ MIRANDO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0480**

VERSION PUBLICA