



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0589</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0279</b>
		Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>2022</b>	
			DIA	ME	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>02 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>02 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CENSO CASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	-----	-----		
ALBERCA	-----	11.98	AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA	-----	89.36	<b>1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, COCINA, ½ BAÑO BAJO LAS ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL	-----	93.28+ 4.68(E.S.C.)	<b>PERTENECE A 1 VIVIENDA:</b> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BALCON CON ESTRUCTURA PERGOLADA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON VESTIBULO CLOSET Y BAÑO COMPLETO.	
ROOF TOP	-----	11.75+ 2.55(E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA Y AREA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.	
SUP. TOTAL (M²)	<b>213.60 M²</b>		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>303.41 M²</b>

<b>NORMAS:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>TR-1a (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	-----
DENSIDAD:	1 HA	ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ABQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERRIO DE MIRANDA</b> MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PLANILLA POSTERIOR DE LA HOJA: 2022-002

*Recibi Folio Bautista*

FOLIO: **0589**