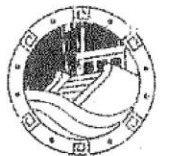


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0463	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0277
		Fecha de Autorización:	11	05	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MAYO DE 2022	A	11 DE MAYO DE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RAMIREZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		54.93	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA
PISCINA		108.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA		950.04	TORRE A: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE USO COMUN: RECEPCION, AREA DE WORKING, ATRIO, FOGATERO, ASOLEADERO Y 3 1/2 BAÑOS. AREAS DE SERVICIO: 3 BODEGAS, CUARTO DE ADMINISTRACION Y CUARTO DE MAQUINAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		802.85	TORRE A: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA
2.NIVEL		875.64	TORRE A: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA
3.NIVEL		875.64 + 18.18 (PISCINA) + 15.75 (E.S.C)	TORRE A: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR. TORRE B: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR. AREAS DE USO COMUN: BAÑOS, 2 CUARTOS EJECUTIVOS, 1 GIMNASIO, AREA DE YOGA, FOGATERO, ASOLEADERO Y PISCINA.
4.NIVEL		747.13 + 18.18 (PISCINA) + 15.75 (E.S.C)	TORRE A: PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. TORRE B: PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA. AREAS DE USO COMUN: BAÑOS, 2 CUARTOS EJECUTIVOS, 1 GIMNASIO, AREA DE YOGA, FOGATERO, ASOLEADERO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	4,427	M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,663.64 M ²

CONFORMIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA:	NIVELES: 3.03
DENSIDAD:	12 VIV/HA		METROS: 9.06

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA Y DE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 RAMIREZ Y WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARC DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AL-07	 JOSÉ CARLOS MARTÍN SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--