



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0478</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0257</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>16 DE MAYO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>16 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DEXING S.A.P.I DE C.V. (ROOS GORDON MILLER)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	103.50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	13.48	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	114.10	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO A LA COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	-----	114.06	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO A LA COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	36.18 + 23.84 (E.S.C) + 5.09 (PISCINA)	TERRAZA CON AREA SEMICUBICADA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>306.75 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 822.20 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (MP):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIVIENDAS</b>	METROS:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	-----

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>DEXING S.A.P.I DE C.V. (ROOS GORDON MILLER)</b> PROPIETARIO	 <b>ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-FU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SANCHEZ ALCAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERRIO MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
---	--	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

URBANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

30/05/2022

FOLIO **0478**