



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0525	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0255
Fecha de Autorización:	20 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MAYO DE 2022	A	20 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (MARTIN KANTOR).

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	---	---	
ALBERCA	---	16.70	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	---	86.34	I VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, SALA DE ESTAR, COCINA-COMEDOR, CUARTO DE MAQUINA. CIRCULACION: PASADIZO, VESTIBULO, ESCALERA INTERIOR, ESCALERA DE CARACOL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	86.30+ 7.93 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A I VIVIENDA: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCON Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL	---	36.41	PERTENECIENTE A I VIVIENDA: 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	233.68 M²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFECTIB MINIMA DEL ARENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:		NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE LA OBRA, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO, SE HARÁ ACREEDORA A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (MARTIN KANTOR) PROPIETARIO	 ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. GUILFO SOLOTE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

LBM/M/CMSM/ABG

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA
 TULUM, QUINTANA ROO FOLIO: **0525**