



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0470	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0241
		Fecha de Autorización:	12 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE MAYO DE 2022	A	12 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	STM INVESTMENTS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		877.49	AREA DE PISCINA.
P BAJA	228.35	4,888.86	<p>SI VILLAS TIPO A Y B: CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON AREA DE ASADOR Y AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO. 1 LOCAL (RESTAURANTE) CUENTA CON ALMACEN, COCINA, SANITARIOS, AREA DE COMENSALES Y AREA DE ESCALERAS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS INTERIORES, ESCALERAS EXTERIORES, MANDADORES.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: 1 OFICINA CCN BODEGA, 1 BAÑO COMPLETO, ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS. 1 OFICINA CON AREA DE TRABAJO, SANITARIOS, 1 BODEGA Y JARDIN INTERIOR.</p> <p>1 GIMNASIO, SANITARIOS, LAVANDERIA, COMEDOR, ESTACION DE CARGA Y DESCARGA SPA, MAZCAL, AREA DE ASOLEADERO Y AMAQUEROS. CUENTA CON AREAS DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1 NIVEL		4,195.76	PERTENECIENTE A SI VILLAS TIPO A Y B DE P. BAJA: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, UNA DE ELLAS CON TERRAZA.
ROOF GARDEN		594.00+ 280.00 (PISCINA)	PERTENECIENTE A SI VILLAS TIPO A Y B DE P. BAJA: ROOF TOP, PISCINA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	11,064.46 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M² USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

NORMAS VIGENTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
Z2 (FLORIFERA - INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA:	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	METROS:	9.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HACER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ A CARGO DEL SANCIÓN DEL RESPONSABLE.

STM INVESTMENTS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. U-IN-11	ING. ERIC MARIO DE LA CRUZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: