



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0397	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0240
		Fecha de Autorización:	26 DIA	04 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ABRIL DE 2022	A	26 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)		34.03	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00 METROS.
PISCINA		24.52	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		178.78	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, BANCOS COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	203.30		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 317.64 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y LA LEY DE LICENCIAMIENTO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.69	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²):	10.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION (M):	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA MINIMA DE CONSTRUCCION (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO LA INSTALACION SANITARIA Y LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA ESCARSA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO POR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS ANTONIO SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO ING. BERNARDO MIRANDA TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
-------------	------------	---	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*RECIBIDO
02/05/2022*