



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0461	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0239
Fecha de Autorización:	11 DIA	65 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MAYO DE 2022	A	11 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BHORE I&D S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			M. O. ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		47.85	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		13.78	AREA DE PISCINA
P.BAJA		70.07	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL		92.83	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, TERRAZA CON SALA DE ESTAR, Y 2 CUARTOS DE BAÑO. CUENTA CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL			AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, ESTRECHO Y PASILLO DE ESCALERA AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M ²)	176.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/URBANO UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORVIDOR, LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BHORE I&D S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PRO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS TRUJANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZA BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LRMM/CMSM/CRMS. * VER CONDICIONAN IFS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOJA: