



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0420	No de Expediente:	DGDTUSM 22-0232
		Fecha de Autorización:	02	05	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2022	A	02 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] COOPS.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTJE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CORREO ELECTRÓNICO:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P. BAJA	228.70	-----	ÁREAS DE USO COMÚN: COCINO, PARRILLA DE TERRAZA CON AREA DE CAMASTROS, HAMACAS Y SALA DE ESTAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL	228.70	-----	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA-DESBAYUNADO, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.	
2. NIVEL	228.70	-----	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA-DESBAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.	
ROOF TOP	50.90+ 80.40(B.S.C.) +38.45 (PISCINA)	-----	ROOF TOP CON AREAS DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, ½ BAÑO Y AREA DE PISCINA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.	
CUP. TOTAL (M²)	855.85 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 404.10 M²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIDAD FAMILIAR FURIFAMILIAR)			
CORFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	279.00	
CORFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	ALTURA	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 UN/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBLIGACIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIA	ARO. VERÓNICA HUERVO MOO. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALES MINAYASARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL TULUM, Q. ROO	ING. JORGE BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	--	--	---

LBMM/GMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0420

Verónica Huervo Moo 5/05/22