



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0416</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0229</b>
		Fecha de Autorización:	<b>02</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>02 DE MAYO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>02 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CATEGORIA CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	4.40		AREA DE MAQUINAS.
BARDA	10.00		BARDA PERIMETRAL
ALBERCA	140.76		AREA DE ALBERCA
P. BAJA	61.74		<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: ACCESO, 2 MODULOS DE BAÑO-VESTIDOR, 1 CASERO, 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE MEDIDORES. <b>AREAS DE CIRCUNDAción</b> PASAJOS Y AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON AREAS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	52.91		AREA LIBRE Y AREA DE ESCALERAS.
AZÓTEA			
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>	<b>259.81 M²</b>		<b>AUTORIZADO: COMERCIAL</b>
			<b>SUP.TOTAL DEL PREDIO: 491.10 M²</b>

**NORMATIVO**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3* (UNIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M²):		<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:		<b>3.00</b>
DENSIDAD:	METROS:		<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS Y EN LOS PERMISOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIA.	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
------------------	---	-----------------------------------	--

LEMM/CMSM/ABQ. TULUM, QUINCE DE MAYO DE 2022. VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.