

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	Licencia:	0387	Expediente:	0223
		Fecha de Autorización:	21	04	2022
			DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE ABRIL DE 2022	A	20 DE ABRIL DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V.		
UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA		207.00	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	368.68	7,944.24	<p>47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.</p> <p>29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: COCINA COMPLETA, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.</p> <p>TORRE F: 3 LOCALIDADES COMERCIALES: CON ACCESO, AREA DE TRABAJO, TERRAZA, BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p>TORRE F: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>TORRE G: 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE USOS MULTIPLES, TERRAZA, ESCALERAS, SANITARIOS HOMBRES-MUJERES, BODEGA, OFICINA DE PERSONAL DE SERVICIOS CON 1/2 BAÑO, AREA PARA MASCOTAS, 2 AREAS DE MESAS CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE HAMACAS, AREA DE ARADON CON MESAS Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE JUEGOS INFANTILES.</p> <p>AREAS DE SERVICIOS: AREA DE ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, CASETA DE SEGURIDAD, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES, RAMPAS Y ESCALERAS.</p> <p>CUENTA CON 211 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL		6,493.11	<p>47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA.</p> <p>PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON. 3 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>PERTENECIENTE A LA TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE OFICINAS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS Y ESCALERAS.</p>
2. NIVEL		817.98	<p>PERTENECIENTE A 47 VIVIENDAS (PLURIFAMILIAR) DE 1. NIVEL: ROOF TOP CON AREA PERGOLADA.</p> <p>PERTENECIENTE A 29 VIVIENDAS (UNIFAMILIAR) DE P. BAJA: ROOF TOP CON AREA DE ESTAR.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BALCON.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS Y ESCALERAS.</p>
3. NIVEL		588.00	<p>PERTENECIENTE A LA TORRE F MENCIONADA EN P. BAJA: 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO. 1 ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON: COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA CON SALA.</p> <p>PERTENECIENTE A TORRE G MENCIONADA EN P. BAJA: 1 ESTUDIO CUENTA CON: COCINETA, AREA DE SALA, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS, ANDADORES Y ESCALERAS.</p>
SUP. TOTAL (M²)	10,199.51		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 24,377.36 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HERRA ACREDITADOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARG. VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. TU-AR-14	 LICENCIADO MARIO GONZALEZ BARRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0387

