



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0415	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0208
Fecha de Autorización:	02 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE MAYO DE 2022** A **02 DE NOVIEMBRE DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **CLAVE CONSTR**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.55	BARDA PERIMETRAL DE 2.88 METROS DE ALTURA
PISCINA		5.63	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		110.68	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA, SALA DE TV, ESTUDIO (OFICINA), Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		112.68	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN
2 NIVEL		112.68	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN
ROOF GARDEN		42.20 + 7.17 (PISCINA)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE COCINA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	391.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD:	24 IV/HA	ALTURA EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. ROBERTO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
---	---	---

TERMINO DE LA OBRA: **TULUM, Q. ROO**
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

Es copia original.
 23/05/22