



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0447 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0207 |
| Fecha de Autorización: | 05 | 05 | 2022 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------|----------|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 05 DE MAYO DE 2022 | A | 05 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
|--------------|---------------------------|----------|--------------------------------|

| | |
|------------------------------|---|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) |

| | | | |
|-----------------------------|------|-------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 37.05 | BARDA PERIMETRAL DE 2.88 METROS DE ANCHURA. |
| PISCINA | | 5.63 | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 110.68 | LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA, COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA, SALA DE TV, ESTUDIO (OFICINA), Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO |
| 1 NIVEL | | 112.68 | PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: 1 BAÑO, 2 ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN |
| 2 NIVEL | | 112.68 | PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: 1 BAÑO, 2 ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN |
| ROOF GARDEN | | 42.20 + 7.17 (PISCINA) | PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO Y TERRAZA PARA COCINA Y PISCINA CON ASOLEADERO. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 391.04 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M² |

| | | | |
|--|---------------------|---|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006. | | | |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.) | 0.60 | AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.) | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 60 VIVIENDAS | ALTURA METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESMORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|--|---|---|
| NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-JN-03 | DIRECTOR OS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECTOR ENRIQUE BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|---|--|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0447**

23/02/22