



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0446	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0206
		Fecha de Autorización:	05 DEA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE MAYO DE 2022	A	05 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		37.05	BARDA PERIMETRAL DE 2.88 METROS DE ALTURA
PISCINA		5.63	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		110.68	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA, SALA DE TV, ESTUDIO (OFICINA), Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR.
1 NIVEL		112.68	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL		112.68	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
ROOF GARDEN		42.20 + 7.17 (PISCINA)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
SUP. TOTAL (M ²)	391.04 M²		PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE COCINA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLANTAS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES: ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA BÚSCA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO	 ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. R. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE 2021-2024
--	--	--

LBMM/CMSSM/CRMS
 * VER CONDICIONANTES EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE LA HOJA 2021-2024
 FOLIO: **0446**

23/05/22