



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0417	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0205
		Fecha de Autorización:	02 DIA	05 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2022	A	02 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	M. O. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	35.46	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	8.65	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	117.41	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA CON BALCÓN, COMEDOR, 1 BAÑO, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. <u>AREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL	-----	117.06	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA CON BALCÓN, COMEDOR, 1 BAÑO, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN. <u>AREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	117.05	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA CON BALCÓN, COMEDOR, 1 BAÑO, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN. <u>AREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	48.08 + 11.76 (PISCINA)	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA CON BALCÓN, COMEDOR, 1 BAÑO, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN. <u>AREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	420.01 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DE 2008.			
H3 (CATEGORIA PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	1.10	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD:	24 UNIDADES	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERFEO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TUIN MARIO ROQUE SILVIA MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA TENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---