



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0436	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0197
Fecha de Autorización:	03	05	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE MAYO DE 2022	A	03 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM Q. ROO
CLASIFICACIÓN:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	8.50	-----	BARDA PERIMETRAL DE 3.50 METROS DE ANCHURA
PISCINA	-----	-----	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	306.36	-----	LOCAL COMERCIAL (REFACCIÓN) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESPERA, BAÑOS, AREA DE OFICINA, AREA DE ALMACEN, CUARTO DE ALINEACIÓN Y BALANCEO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL PARA USOS MÚLTIPLES.
MEZZANINE	53.24	-----	PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL PARA USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M ²)	359.60 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 546.00 M²

NORMATIVIDADES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.20	AREA:	3.00
DENSIDAD:	38 VIVI/A	AREA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROMETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOPRENDIDO EN LA DICHAS CARGAS EL MANEJO PRACTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BAUTISTA AMADO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIOS	 INC. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	 INC. MARCOS MARIO SILES MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO URBANO SUSTENTABLE TULUM Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

VERSION PUBLICA

05-05-22