



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0486 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0183 |
| Fecha de Autorización: | 17 DIA | 05 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 17 DE MAYO DE 2022 | A | 17 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
|--------------|---------------------------|---|--------------------------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, Q. ROO |
| CLASIFICACION CATASTRAL: | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA MI. | | | |
| PISCINA | | 18.20 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | | 94.15 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA, COMEDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 1 CAJON DE ESCALONAMIENTO |
| 1 NIVEL | | 58.87 + 20.79 (E.S.C) | 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA, TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y AREA DE ESTAR CON ASADERO, CUBIERTA PERGOLADA. |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 192.01 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 228.01 M² |

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3+ (UNIFAMILIAR URBANO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.60 | AREA DE SUELO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 37 V/H | METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|---|--|---|
| PROPIETARIO | ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO |
|-------------|---|--|---|

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO